

**ДОГОВОР**  
**о задатке в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе**  
**муниципального имущества**

г. Ставрополь

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012

---

(для юридического лица – полное наименование телефон, для физического лица – ФИО полностью,

---

телефон)

---

именуемый(ая) в дальнейшем «**Претендент**», в лице

---

действующий(ая) на основании \_\_\_\_\_, с одной стороны, и комитет по управлению муниципальным имуществом г. Ставрополя, именуемый в дальнейшем «**Продавец**», в лице

---

\_\_\_\_\_, действующего на основании Положения о комитете, заключили настоящий договор в соответствии со ст. 428 Гражданского кодекса Российской Федерации о нижеследующем:

1. В соответствии с условиями настоящего договора **Претендент** для участия в аукционе, проводимого «\_\_\_» \_\_\_\_\_ 2012 года в \_\_\_\_\_ час по адресу: г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, каб. 302 по продаже нежилого помещения \_\_\_\_\_, общей площадью \_\_\_\_\_ кв.м., \_\_\_\_\_ по адресу: г. Ставрополь,

---

Начальная цена нежилого помещения \_\_\_\_\_ руб.

**Продавец** принимает задаток на счет, указанный в настоящем договоре.

2. **Претендент** вносит задаток в счет обеспечения оплаты приобретаемого нежилого помещения на расчетный счет **Продавца**. Задаток должен поступить не позднее 29 октября 2012 года.

3. Задаток устанавливается в размере 10% начальной стоимости нежилого помещения, указанного в п.1 настоящего Договора и составляет \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_\_) рублей.

4. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет **Продавца**, является выписка со счета о зачислении суммы задатка на расчетный счет **Продавца**.

5. В случае не поступления задатка на лицевой счет **Продавца** в установленном договоре срок **Претендент** к участию в аукционе не допускается.

6. В случае победы на аукционе, задаток, внесенный **Претендентом** на счет **Продавца**, засчитывается в счет оплаты приобретаемого нежилого помещения.

---

7. Задаток подлежит возврату заявителю на его банковский расчетный счет в случае, если **Претендент** не допускается к участию в аукционе. Возврат задатка производится **Продавцом** в течение 5-ти календарных дней со дня оформления протокола о признании Претендента участником аукциона.

8. Если Участник не признан победителем аукциона, сумма задатка возвращается ему **Продавцом** в течение 5-ти календарных дней со дня подведения итогов аукциона.

9. В случае если Участник, признанный победителем аукциона, не подписал договор купли-продажи нежилого помещения в установленный срок, **сумма задатка не возвращается.**

10. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

11. Настоящий договор вступает в силу с момента подписания его сторонами.

12. Настоящий договор составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой стороны.

#### **Юридические адреса и банковские реквизиты сторон:**

<b>Продавец</b>	<b>Заявитель</b>
<b>Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя, г. Ставрополь, ул. К. Хетагурова, 8, ИНН 2636014845, КПП 263601001. Комитет финансов и бюджета администрации г. Ставрополя (Комитет по управлению муниципальным имуществом города Ставрополя), лицевой счет 602.06.001.6) р/сч. 40302810100025000002, БИК 040702001, Банк ГРКЦ ГУ банка России по Ставропольскому краю (г. Ставрополь).</b>	<hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/> <hr/>
_____ / _____ /	_____ / _____ /
«_____» _____ 2012	«_____» _____ 2012